



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.10.2022

№ 4/Е

О выдаче ООО «Горсети» разрешения на
использование части земельного участка с
кадастровым номером 70:21:0100010:1016

В соответствии со статьями 39.34 - 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Томской области от 29.07.2016 № 263а «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Томской области» (далее – Порядок) на основании заявления ООО «Горсети» (вх. № 1547/14 от 14.10.2022)

1. Разрешить ООО «Горсети» использование части земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100010:1016, местоположение которого: г. Томск, ул. Березовая, 3, площадью 72 кв.м в целях размещения трансформаторной подстанции (2КТПн), с напряжением 10кВ/0,4кВ, мощностью 2х630кВа, в связи с выносом встроенной трансформаторной подстанции (ТП№564) из здания согласно схеме (приложение 1 к настоящему распоряжению) сроком на 25 лет.

2. Датой начала использования ООО «Горсети» части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, считать 31.10.2022.

Датой окончания использования ООО «Горсети» части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, считать 31.10.2047.

Срок действия настоящего распоряжения может быть продлен при обращении ООО «Горсети» с заявлением о выдаче разрешения на использование части земельного участка в порядке, предусмотренном для его выдачи.

3. ООО «Горсети» при размещении объекта обязано:

1) размещение объекта выполнять в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 01.03.2016 № 161;

2) в случае, если использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, привести такие земли в состояние, пригодное для их

использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

3) соблюдать запрет на передачу полученных в соответствии с настоящим разрешением прав третьим лицам;

4) в течение 10 рабочих дней после окончания работ безвозмездно передать в департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска схему, отображающую расположение размещенного объекта на части земельного участка, подписанную лицом, разместившим объект;

5) не ограничивать третьим лицам доступ на часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения;

6) обеспечить владельцам инженерных коммуникаций доступ на часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. За нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим распоряжением и действующим законодательством, ООО «Горсети» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Нарушение ООО «Горсети» обязанностей по использованию части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, установленных земельным законодательством Российской Федерации и (или) Порядком, и наступление иных обстоятельств, предусмотренных пунктом 17 Порядка, являются основанием для досрочного прекращения действия разрешения на использование.

6. Настоящее разрешение на использование части земельного участка не является препятствием для принятия решений о предварительном согласовании либо предоставлении третьим лицам часть земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. Комитету по формированию земельных участков департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска:

1) в течение десяти дней со дня выдачи настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области и департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска;

2) в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить на Официальном портале муниципального образования «Город Томск» информацию, предусмотренную пунктом 18 Порядка;

3) в течение трех рабочих дней направить уведомление о прекращении действия разрешения в адрес заявителя со дня наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 17-1 Порядка.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника департамента



Е.О. Агафонов

Координаты (МСК-70), Зона 4





70:21:0100010:1016/чзү4		
№	X	Y
H1	355709.9021	4331326.9859
H2	355713.8498	4331335.0655
H3	355706.6580	4331338.5722
H4	355702.7199	4331330.4819
H1	355709.9021	4331326.9859

70:21:0100010:1016- земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Березовая, 3, площадью 4 850 кв. м
объекты складского назначения IV-V классов востребованы
граница части земельного участка 70:21:0100010:1016/4зуд проходит по поворотным точкам n1-n4, n1.
Площадь части земельного участка 70:21:0100010:1016/4зуд составляет 72 м. кв

Территориальная зона:
П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности

Условные обозначения:

70:21:0100010:1138 - кадастровый номер земельного участка

<p align="center">АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА</p>		
<p>Местоположение земель и (или) частей земельных участков: г.Томск, ул. Березовая, 3</p>		
<p align="center">СОГЛАСОВАНО:</p>		
Заместитель председателя комитета по формированию земельных участков		Н. Ю. Маршакова
Начальник отдела предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений		Т. Р. Кичикельдина
Исполнитель: кадастровый инженер		А. А. Литвинюк
Заказчик: ООО "Торсети"		В. В. Клименко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.12.2022

№ 496

О выдаче ООО «Горсети» разрешения на использование земель, местоположение которых: г. Томск, в районе ул. Березовая, 3, части земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100010:1016

В соответствии со статьями 39.34 - 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Томской области от 29.07.2016 № 263а «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Томской области» (далее – Порядок) на основании заявления ООО «Горсети» (вх. № 1826/14 от 05.12.2022)

1. Разрешить ООО «Горсети» использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, местоположение которых: г. Томск, в районе ул. Березовая, 3, площадью 151 кв.м (:ЗУ1(1) площадью 93 кв.м, :ЗУ1(2) площадью 58 кв.м), части земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100010:1016 площадью 76 кв.м для строительства сетей внешнего электроснабжения 10 кВ по проекту «Установка новой 2КТПн взамен встроенной ТП-564 по ул. Торговая в г. Томске» (далее – объект) согласно схеме (приложение 1 к настоящему распоряжению) сроком на 25 лет.

2. Датой начала использования ООО «Горсети» земель и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, считать 21.12.2022.

Датой окончания использования ООО «Горсети» земель и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, считать 21.12.2047.

Срок действия настоящего распоряжения может быть продлен при обращении ООО «Горсети» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и части земельного участка в порядке, предусмотренном для его выдачи.

3. ООО «Горсети» при размещении объекта обязано:

1) размещение объекта выполнять в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 01.03.2016 № 161;

2) в случае, если использование земель и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель и части земельного участка, привести такие земли в состояние,

пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

3) соблюдать запрет на передачу полученных в соответствии с настоящим разрешением прав третьим лицам;

4) соблюдать Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197, в границах охранной зоны теплосети Т/м 11с (70:21-6.75);

5) в течение 10 рабочих дней после окончания работ безвозмездно передать в департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска схему, отображающую расположение размещенного объекта на землях и части земельного участка, подписанную лицом, разместившим объект;

6) не ограничивать третьим лицам доступ на земли и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения;

7) обеспечить владельцам инженерных коммуникаций доступ на земли и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. За нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим распоряжением и действующим законодательством, ООО «Горсети» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Нарушение ООО «Горсети» обязанностей по использованию земель и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, установленных земельным законодательством Российской Федерации и (или) Порядком, и наступление иных обстоятельств, предусмотренных пунктом 17 Порядка, являются основанием для досрочного прекращения действия разрешения на использование.

6. Настоящее разрешение на использование земель и части земельного участка не является препятствием для принятия решений о предварительном согласовании либо предоставлении третьим лицам земель и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. Комитету по формированию земельных участков департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска:

1) в течение десяти дней со дня выдачи настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области и департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска;

2) в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить на Официальном портале муниципального образования «Город Томск» информацию, предусмотренную пунктом 18 Порядка;

3) в течение трех рабочих дней направить уведомление о прекращении действия разрешения в адрес заявителя со дня наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 17-1 Порядка.

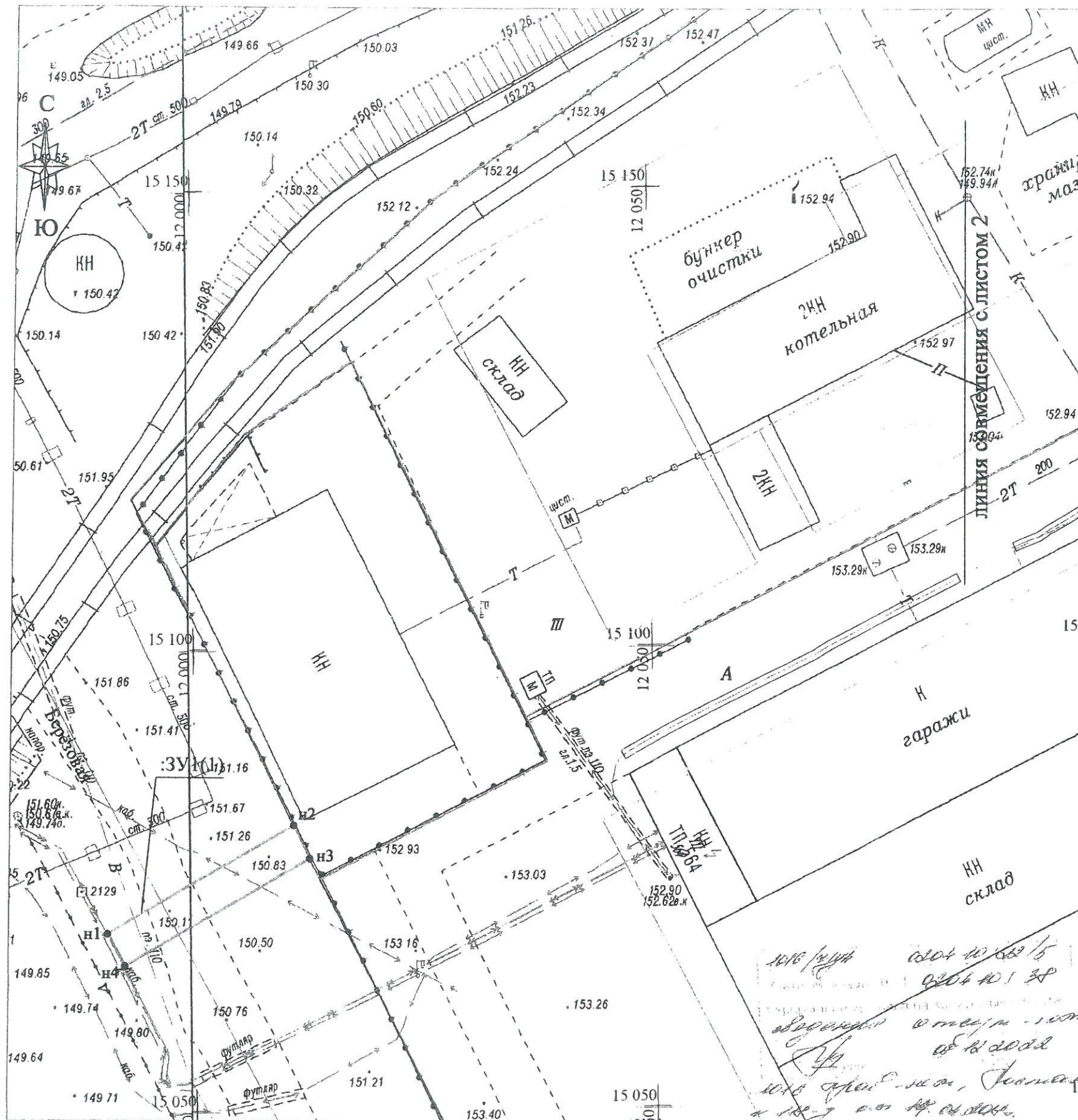
8. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника департамента



С.С. Чиков

Координаты (МСК-70), Зона 4



70:21:0100010:1016/чз4		
№	X	Y
n5	355697.3164	4331318.3021
n6	355703.5710	4331330.0677
n7	355702.7199	4331330.4819
n8	355705.2603	4331335.7009
n9	355701.7576	4331336.5190
n10	355699.1500	4331331.2100
n11	355698.2600	4331329.4000
n12	355693.5948	4331319.8228
n13	355694.5800	4331319.4200
n14	355696.6600	4331318.5700
n5	355697.3164	4331318.3021

:ЗУ1(1)		
№	X	Y
n1	355627.2492	4331190.3703
n2	355639.1382	4331210.5167
n3	355635.5598	4331212.3237
n4	355623.7404	4331192.3046
n1	355627.2492	4331190.3703

:ЗУ1(2)		
№	X	Y
n10	355699.1500	4331331.2100
n9	355701.7576	4331336.5190
n15	355694.2940	4331337.8752
n16	355686.7483	4331334.7467
n17	355692.9030	4331332.4604
n10	355699.1500	4331331.2100

Площадь земель составляет 151 м.кв.

(:ЗУ1(1) = 93 м. кв, :ЗУ1(2) = 58 м. кв.)

Граница земель проходит по характерным точкам n1-n4, n1; n10, n9, n15-n17, n10.

70:21:0100010:1016- земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Березовая, 3, площадью 4 850 кв. м
объекты складского назначения IV-V классов вредности

граница части земельного участка 70:21:0100010:1016/чз4 проходит по поворотным точкам n5-n14, n5.

Площадь части земельного участка 70:21:0100010:1016/чз4 составляет 76 м. кв.

Территориальная зона:

П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности

Условные обозначения:

- граница земель и (или) частей земельных участков
- - характерная точка контура земель и (или) частей земельных участков
- n1 - обозначение характерной точки контура
- 70:21:0100010:1138 - кадастровый номер земельного участка

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	
Местоположение земель и (или) частей земельных участков: г.Томск, в р-не ул. Березовая, 3	
СОГЛАСОВАНО:	
Заместитель председателя комитета по формированию земельных участков	И. Ю. Маршова
Начальник отдела предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений	Г. Р. Кичкильдинова
Исполнитель: кадастровый инженер	Д. А. Литвинов
Заказчик: ООО "Горсети"	В. В. Клименко

Масштаб 1 : 500



Лист 2

В. В. Клименко